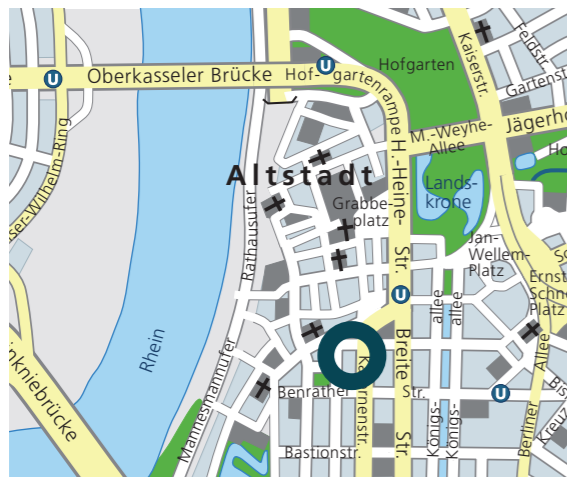


Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 1923.
- 12-geschossiges historisches Gebäude mit langer Tradition.
- Attraktive Einzelhandelsflächen mit namhaften Mietern im EG.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Hohraumboden in den Büros.
- Moderne Arbeitsplätze in historischem Ambiente.
- Kleinteilige Vermietung ab 260 m² möglich.
- Büroflächen flexibel teilbar.
- Einzel-/Kombibüros sowie Großraumlösungen umsetzbar.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.

Lage.

- Renommierte Lage im CBD.
- Zentrale Lage zwischen Altstadt und Königsallee.
- U-Bahn und Buslinie direkt vor dem Haus.
- A44, A52 Anschluss in ca. 11 Fahrminuten.
- A46, A57 Anschluss in ca. 8 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

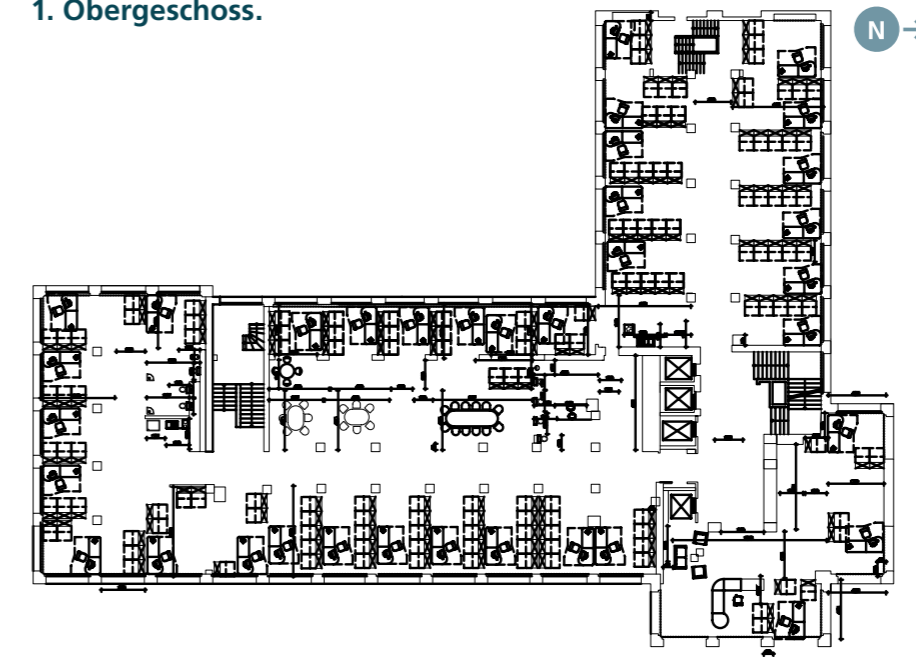
Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
11. OG	122 m ²
10. OG	258 m ²
9. OG	258 m ²
8. OG	258 m ²
7. OG	258 m ²
6. OG	881 m ²
5. OG	1.247 m ²
4. OG	1.319 m ²
3. OG	1.320 m ²
2. OG	1.320 m ²
1. OG	1.313 m ²
EG	79 m ²
Ladenlokale	1.079 m ²
Archiv 1. UG EG	718 m ²
Gesamt	10.427 m ²

12 Tiefgaragenstellplätze

1. Obergeschoss.



DEKA
STERNE
DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.wilhelm-marx-haus.de

Ihr Ansprechpartner
Guido Fitzner
Telefon: (0211) 8 82 88-664
E-Mail: guido.fitzner@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.